



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8 St-1077/13-122

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad dužnikom I. G. – NEKRETNINE d.o.o. u stečaju Pula, Antenska 15, OIB: 78458102268, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Antonela Jolić Zubčić iz Rijeke, Ante Starčevića 5, OIB: 03188914525, 28. travnja 2021.,

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom I. G. – NEKRETNINE d.o.o. u stečaju Pula, Antenska 15, OIB: 78458102268.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka javno će se objaviti.
- III. Po pravomoćnosti rješenja o zaključenju postupka stečajni dužnik će se brisati iz sudskog registra.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1077/13-20 od 16. srpnja 2015. otvoren je stečajni postupak nad uvodno označenim dužnikom te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Ana Glavan Dukić iz Rijeke. Stečajna upraviteljica razriješena je na vlastiti zahtjev te je rješenjem poslovni broj St-1077/13-40 od 14. listopada 2015. za stečajnu upraviteljicu imenovana Antonela Jolić Zubčić iz Rijeke.

Na ispitnom ročištu održanom 28. rujna 2015. utvrđene su tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 69.482.725,07 kn, dok je stečajna upraviteljica osporila tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 15.953.843,31. Tražbina prvog višeg isplatnog reda nije bilo.

U stečajnom postupku utvrđeno je da je stečajni dužnik vlasnik imovine i to nekretnine označene kao 494/499 dijela k.č.br. 901/2 zgr, upisana u z. k. ul. 18185, k.o. Pula, površine 2994 m² (u naravi zgrada s poslovnim prostorima). Nositelji razlučnog prava na predmetnoj nekretnini bili su vjerovnici Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, OTP Banka Hrvatska d.d. Zadar, Gradnja Kovačević d.o.o. Pula, EL.PE.S. 1 d.o.o. Pula, Nedjeljka Frančula i Rudolf Frančula iz Pule, Lorena Rudolf iz Pule, Tihomir Bočkai iz Pule, Tuš Dejhalli iz Pule te MRAMOR DAJČIĆ d.o.o. Sv. Petar u šumi, a kako to proizlazi iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu označenu kao k.č.br. 901/2 te iz tablice razlučnih vjerovnika na stranicama 669 do 679 spisa. Stečajna upraviteljica je prilikom zaprimanja prijava tražbina zaprimila i izlučne zahtjeve na nekretnini stečajnog dužnika, međutim, izlučna prava na nekretnini stečajnog dužnika stečajna upraviteljica nije priznala, ali su ovim vjerovnicima priznate njihove prijavljene tražbine koje proizlaze iz

predugovora o kupoprodaji dijelova nekretnine stečajnog dužnika, tj. iz (dijela) kupoprodajne cijene koju su platili stečajnom dužniku za idealne dijelove nekretnine dužnika. Vjerovnici koji su postavili izlučni zahtjev bili su istovremeno i razlučni vjerovnici i stečajni vjerovnici. Nakon što su gotovo svi razlučni vjerovnici ustupili svoje tražbine utvrđene u ovom stečajnom postupku (i osigurane razlučnim pravom na nekretnini stečajnog dužnika) trgovačkom društvu LOTUS STELLA d.o.o. Pula i to na temelju Ugovora o ustupanju potraživanja i reguliranju međusobnih odnosa prema kojem je to društvo za ustupljene tražbine platilo naknadu vjerovnicima koji su tražbine ustupili, društvo LOTUS STELLA d.o.o. Pula stupilo je u njihov pravni položaj u ovom stečajnom postupku (stranica 1000 do 1128 spisa). Na taj način je navedeno društvo postalo prvi vjerovnik u prednosnom redu namirenja iz nekretnine stečajnog dužnika.

Po prijedlogu stečajne upraviteljice sud je sazvao skupštinu vjerovnika za dan 19. veljače 2020. radi donošenja odluke o davanju odobrenja stečajnoj upraviteljici da nekretninu stečajnog dužnika proda neposrednom pogodbom putem javnog bilježnika Mirna Pliško iz Pule kao i da zaključi Ugovor o kupoprodaji za predmetnu nekretninu s kupcem i razlučnim vjerovnikom LOTUS STELLA d.o.o. Pula, Giardini 12, OIB: 58549233007, po kupoprodajnoj cijeni od 13.916.200,71 kn.

Na skupštini vjerovnika održanoj 19. veljače 2020. vjerovnici su jednoglasno donijeli odluku kojom su dali navedeno odobrenje stečajnoj upraviteljici nakon čega je unovčena predmetna nekretnina i zaključen je Ugovor o kupoprodaji nekretnine neposrednom pogodbom s potvrdom javnog bilježnika dana 21. veljače 2020. pod poslovnim brojem OU-57/20. Po sklapanju navedenog Ugovora, Općinski sud u Puli koji je vodio ovršni postupak radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika (poslovni broj Ovr-2815/16) dosudio je predmetnu nekretninu kupcu (stečajnom i razlučnom vjerovniku) LOTUS STELLA d.o.o. Pula i oslobodio ga polaganja ugovorene kupovnine rješenjem poslovni broj Ovr-2815/16-170 od 26. veljače 2020. te mu je naložio platiti iznos od 757.071,45 kn na ime namirenja troškova unovčenja (stranica 1178 spisa). Navedeno zato jer njegova tražbina u ovom stečajnom postupku koju je stekao ustupom od drugih vjerovnika znatno premašuje predmetnu kupoprodajnu cijenu.

Prodajom nekretnine stečajnog dužnika stekli su se uvjeti za zaključenje ovog stečajnog postupka jer je unovčena njegova cjelokupna imovina. Od unovčene nekretnine namirio se djelomično prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu – LOTUS STELLA d.o.o. Pula koji je uplatio i iznos od 757.071,45 kn na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a sukladno rješenju ovog suda od 15. prosinca 2020. (ispravljeno rješenjem od 29. prosinca 2020.).

Sud je ispitao završni račun stečajne upraviteljice te je na završnom ročištu završni račun raspravljen.

Prema završnom računu stečajne upraviteljice i sukladno ispravama dostavljenim u spis ukupni prihodi ostvareni u ovom stečajnom postupku iznosili su 14.183.243,96 kn. Od navedenog iznosa 13.159.129,26 kn odnosi se na unovčenje nekretnine stečajnog dužnika, 757.071,45 kn na namirenje troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, 31,45 kn na kamate, 3.129,15 kn na povrat PDV-a, 30.000,00 kn na predumjam uplaćen od strane Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka te 233.882,665 kn na zakupninu ostvarenu od davanja u zakup parkirnih mjesta (s obzirom na to da je stečajni dužnik ostvarivao naknadu tijekom stečajnog postupka dajući u zakup parkiralište kao dio

nekretnine koja je predstavljala stečajnu masu). Rashodi ostvareni tijekom stečajnog postupka iznosili su ukupno 14.178.089,80 kn i odnosili su se na djelomično namirenje razlučnog vjerovnika – LOTUS STELLA d.o.o. iznosom od 13.159.129,26 kn (za koji iznos je djelomično prebijena tražbina ovog vjerovnika prema stečajnom dužniku), nagradu stečajnoj upraviteljici u bruto iznosu od 630.000,00 kn, iznos od 24.133,47 kn koji predstavlja drugi dohodak isplaćen stečajnim upraviteljima tijekom stečajnog postupka (nagrada prijašnjoj stečajnoj upraviteljici te stvarni troškovi stečajnih upraviteljica), iznos od 5.095,69 kn na ime bankovnih troškova, troškova javne objave, pristojbe i trošak Fine, 38.979,90 kn na ime osiguranja od odgovornosti stečajne upraviteljice, 27.292,00 kn na ime plaćanja obveza PDV-a, 109.013,15 kn na ime troška odvjetnika i javnog bilježnika, 86.250,00 kn na ime troškova knjigovodstvenih usluga te 98.196,33 kn na ime troškova izvršenih usluga na zaštiti i čišćenju nekretnine. Stečajna upraviteljica je napomenula u završnom računu kako predvidivi troškovi zatvaranja žiro računa i bankovne naknade iznose otprilike 500,00 kn.

Na završno ročište održano na daljinu uz korištenje audio – vizualnih uređaja sukladno odredbi čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14 i 70/19; dalje: ZPP), u vezi sa čl. 6. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12; dalje: SZ) nije pristupio nitko od vjerovnika niti je podnesen prigovor na završni popis. Pri tom se napominje da u ovom stečajnom postupku nije niti bilo diobe stečajne mase stečajnim vjerovnicima, a s obzirom na to da je jedina nekretnina stečajnog dužnika bila opterećena razlučnim pravom pa se iz nekretnine (djelomično, prijebojem) namirio razlučni vjerovnik. Preostalom ostvarenom stečajnom masom plaćeni su troškovi stečajnog postupka te su namirene ostale obveze stečajne mase.

Podneskom od 22. travnja 2021. stečajna upraviteljica je obavijestila sud kako je nakon završnog ročišta ostvaren povrat PDV-a u visini od 20.033,63 kn te 0,32 kn po osnovi kamata, nakon čega je podmirena jedina dospjela nepodmirena obveza stečajne mase i to po računu broj 5/1/1 na iznos od 25.000,00 kn za usluge čišćenja objekta stečajnog dužnika. Dakle, svi troškovi i obveze stečajne mase nastali tijekom stečajnog postupka su plaćeni.

Kako je odredbom čl. 196. st. 1. SZ-a propisano da će stečajni sudac odmah nakon okončanja završne diobe donijeti rješenje o zaključenju stečajnoga postupka te kako je uvidom u spis utvrđeno da je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika, da su plaćeni svi troškovi, da je provedeno (djelomično) namirenje razlučnog vjerovnika te su riješeni svi odnosi u stečaju (pri čemu se napominje da je parnica koju je pokrenula Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka radi utvrđenja osnovanosti tražbine okončana sudskom nagodbom, a razlučni i stečajni vjerovnici koji su podnijeli izlučne zahtjeve ustupili su svoje tražbine vjerovniku LOTUS STELLA d.o.o. Pula te izlučne zahtjeve nisu ostvarivali u posebnim parnicama već su svoja prava na nekretnini regulirali ugovorima sklopljenim s kupcem nekretnine LOTUS STELLA d.o.o. Pula), primjenom navedene odredbe koja se u ovom slučaju primjenjuje na temelju odredbe čl. 441. st. 1 Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17; dalje: SZ/15), riješeno je kao u točki I. izreke rješenja.

Odluka iz točke II. izreke rješenja donesena je sukladno čl. 196. st. 2. SZ-a i čl. 12. u vezi sa čl. 441. st. 2. SZ/15.

Sukladno odredbi čl. 196. st. 3. SZ određeno je da će se rješenje o zaključenju postupka po pravomoćnosti dostaviti sudskom registru radi brisanja te je zato odlučeno kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

U Rijeci 28. travnja 2021.

Sutkinja
Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi u roku 8 dana od objave rješenja, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: eb2fa-518e5

Kontrolni broj: 08bfe-54a48-dce8b

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.